

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 54/2024/QĐCNHGT-DS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Tòa án Nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là Tòa án Nhân dân khu vực 10 - Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 383/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-THADS ngày 09/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 95/26/TB-ĐN-VL ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long

Địa chỉ: Số 499 Khóm Phước Nguơn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: **0816.052.133 - 0816.168.133**

3. Tài sản đấu giá

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn diện tích thực tế **300m²** thuộc thửa đất số **13** (thửa đất 1855 theo GCN), tờ bản đồ số **75** (tờ bản đồ số 6 theo GCN) tọa lạc tại ấp Vàm Bến Tranh, xã Định An, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh (nay là xã Đại An, tỉnh Vĩnh Long) theo Công văn số 321/CNKK14 ngày 17/11/2025 về việc cung cấp kết quả khảo sát đo đạc và đính kèm Sơ đồ thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

khu vực 14, Vĩnh Long.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất trồng lúa nước diện tích thực tế **823,8m²** (trong đó có 88m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Tỉnh 915) thuộc thửa đất số **12** (thửa đất 1856 theo GCN), tờ bản đồ số **75** (tờ bản đồ số 6 theo GCN) tọa lạc tại ấp Vàm Bến Tranh, xã Định An, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh (nay là xã Đại An, tỉnh Vĩnh Long) theo Công văn số 321/CNKK14 ngày 17/11/2025 về việc cung cấp kết quả khảo sát đo đạc và đính kèm Sơ đồ thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 14, Vĩnh Long.

Ghi chú: Tài sản bán chung, không tách rời.

4. Đặc điểm tài sản

Theo giấy tờ pháp lý	Theo hiện trạng
a) Thửa đất số 1855: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 192908, số vào sổ cấp GCN: CH03488 do UBND huyện Trà Cú cấp ngày 28/7/2022 đứng tên bà Đồ Thị Đây, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Thửa đất số: 1855; - Tờ bản đồ số: 6; - Địa chỉ: ấp Vàm Bến Tranh, xã Định An, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh (nay là xã Đại An, tỉnh Vĩnh Long); - Diện tích: 300,0m²; (Bằng chữ: Ba trăm mét vuông); - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; - Thời hạn sử dụng: Lâu dài; - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. b) Thửa đất số 1856: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH	Theo Công văn số 321/CNKK14 ngày 17/11/2025 về việc cung cấp kết quả khảo sát đo đạc và đính kèm Sơ đồ thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 14, Vĩnh Long, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Tờ bản đồ số: 75 (tờ bản đồ số 6 theo GCN); - Địa chỉ: ấp Vàm Bến Tranh, xã Định An, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh (nay là xã Đại An, tỉnh Vĩnh Long); * Thửa 13 (thửa đất 1855 theo GCN); - Diện tích: 300m²; - Mục đích sử dụng: ONT; * Thửa 12 (thửa đất 1856 theo GCN); - Diện tích: 823,8m² (trong đó có 88m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Tỉnh 915); - Mục đích sử dụng: LUC; Ghi chú: Giảm 11,2m² do chủ sử dụng xác định lại ranh với thửa 414

496324, sổ vào sổ cấp GCN: CS03487 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh cấp ngày 27/7/2022 đứng tên bà Đồ Thị Đây, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Thửa đất số: 1856; - Tờ bản đồ số: 6; - Địa chỉ: ấp Vàm Bến Tranh, xã Định An, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh (nay là xã Đại An, tỉnh Vĩnh Long); - Diện tích: 835,0m²; (Bằng chữ: Tám trăm ba mươi lăm mét vuông); - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; - Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại; - Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 09/12/2065; - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. <u>Ghi chú:</u> Thửa đất có 88m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Tỉnh 915.	
---	--

5. Nguồn gốc tài sản

Tài sản được kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá

a. Giá khởi điểm: 2.820.500.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm hai mươi triệu, năm trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

b. Tiền đặt trước (10%) giá khởi điểm của tài sản: 282.050.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi hai triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

c. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

d. Bước giá: tối thiểu 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 23/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại các thửa đất số **13, 12**, tờ bản đồ số **75** tọa lạc tại ấp Vàm Bến Tranh, xã Định An, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh (nay là xã Đại An, tỉnh Vĩnh Long).

9. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 26/2/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11 – Đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 26/2/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **8610052978** mở tại **BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 22.26**

(VL)''.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 08/4/2026**.

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Vĩnh Long, Địa chỉ: ấp 5, xã Trà Cú, tỉnh Vĩnh Long.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đại An;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Văn Vũ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Văn Vũ